

# Ç.Ü. ZİRAAT FAKÜLTESİ ARAŞTIRMA UYGULAMA ÇİFTLİĞİ ZEYTİN ÜRÜN SATIŞI TEKNİK ŞARTNAMESİ

1- Satışı yapılacak olan zeytin ürününün; yaklaşık alanı, yaklaşık ağaç sayısı, tahmini verim ve muhammen bedeli aşağıdaki çizelgede belirtilmiştir.

2024 Yılı Tahmini Zeytin Ürünü Verim Değerleri					
Zeytin Parselleri	Yaklaşık Alan (~da)	Yaklaşık Ağaç Sayısı (~Adet)	Tahmini Yaklaşık Verim (~ton)	Muhammen Bedeli (TL/kg)	Son Hasat Tarihi
İşletme Güneyi Zeytin Gen Parseli (Memecik, Manzanilla, ve Nizip dahil)	185	3.300	10	-----	31 Aralık 2024
İşletme Güneyi Gemlik Parselleri (1, 2, 3, 4 ve 5 no'lu Parseller)	230	5.750	25	-----	31 Aralık 2024
Kabaktepe Mevkii Ayvalık ve Gemlik Parseli	220	5.450	35	-----	31 Aralık 2024
<b>Toplam</b>	<b>635</b>	<b>14.500</b>	<b>70</b>	<b>9,5 TL/kg</b>	

2- Satışa konu olan tahmini ürün miktarı 70 ton olarak belirlenmiş ve kesilecek fatura işlemleri bu tahmini verim üzerinden yapılacaktır. Alıcı firma, hasat dönemi bahçede ortaya çıkacak olan zeytin ürününün tahmini miktarını ve ağaç sayılarını yukarıda verilen çizelgede belirttiği şekilde kabul etmiş sayılır. Alıcı firma tarafından yapılacak hasat neticesinde tahmin edilen miktar eksik çıktığı takdirde, müdürlüğümüz bundan sorumlu olmayacaktır. Fazla çıktığı takdirde ise müdürlüğümüz alıcıdan hiç bir hak talep etmeyecektir. İhaleye katılacaklar, bahçeyi, ağaçları ve ürünü yerinde gördükleri şekilde kabul etmiş sayılır. Teklifler, toplam muhammen bedel üzerinden götürü olarak verilecektir. Muhammen bedelde belirtilen fiyata KDV dahil değildir.

3- Hasat sırasında, alıcı firma hasat ettiği ürünü işletmemiz kantarında tartım işlemini yaptırmak ve miktarını bildirmekle yükümlüdür.

4- Fakültemiz bölümleri gerekli gördükleri parsellerde denemelerini yapabilecekler ve bu parsellerde denemelerini sorunsuz olarak yürütülmesi için gerekli her türlü kolaylık sağlanacaktır.

5- Zeytin hasadı başladığında işletmemize 15 ton Gemlik çeşidi erken hasat yeşil zeytin ürünü, ihaleyi kazanan firma tarafından müdürlüğümüzün belirteceği tarihte hasat edilip çiftlik kantarında tartılarak ve kantar fişi esas alınacak şekilde müdürlüğümüz ambarına teslim

*İst. Ai*



edilecektir.

6- Zeytin hasadı için çizelgede belirtilen son hasat tarihine uyulacaktır.

7- Zeytin satış ihalesi 24 Eylül 2024 Salı günü saat 11:00'da Adana Ticaret Borsası Elektronik Satış Salonunda yapılacaktır.

8- İhaleyi kazanan firma ihaleden sonra satış bedelinden dolayı oluşan damga vergisini T.C. Ziraat Bankası Çukurova Üniversitesi Bürosu IBAN: TR 4900 0100 1690 2559 4020 5014 nolu işletmemiz hesabına ödemek ve bu ödemeyi ibraz etmek zorundadır.

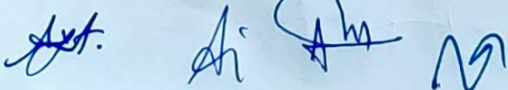
9- İhaleyi kazanan firma, ihale sonucunda satış işleminin gerçekleştiği tarihten itibaren 5 iş günü içerisinde ihalede oluşan nihai tutarın tamamını T.C. Ziraat Bankası Çukurova Üniversitesi Bürosu IBAN: TR 4900 0100 1690 2559 4020 5014 hesabına yatıracaktır. Ürünün hasadına ancak bu toplam bedel yatırıldıktan sonra başlanabilir. Alıcı tarafından toplan tutarın zamanında yatırılmadığı takdirde, sözleşme tek taraflı fesih edilecektir.

10- Bahçe satış tarihinden itibaren; bahçede yapılacak tüm uygulamalar (ilaçlama, gübreleme, toprak işleme, meyve hasadı vb.) ve nakliye, bekçilik ve benzeri işçiliklerin tamamı da alıcı kuruluşa aittir. Bu işlerde çalıştırılacak işçilerin her türlü sigorta ve iş güvenliği ile ilgili sorumluluk ve yükümlülükleri iş kanunu çerçevesinde alıcı firmaya aittir.

11- İhaleyi kazanan firma zeytin hasadı için çalıştıracığı işçilerin isimlerini ve kimlik bilgilerini ilgili kanun gereği ilgili kurumlara (SGK, maliye, kolluk kuvvetleri vs.) zamanında bildirmek ve yasa gereği bu işçilerle ilgili ödenmesi gereken vergi, harç, sigorta primi vs. ödemek zorundadır. Bu yüzden meydana gelecek hukuki sonuçlardan alıcı firma sorumludur. Çeşitli suçlardan aranan ve çalıştırılmasında sakınca bulunan kişilerin çalıştırılmasının sorumluluğu da alıcı firmaya aittir. Bu konuda çiftlik müdürlüğümüz sorumluluk kabul etmez.

12- İhaleyi kazanan firmanın çalıştırdığı işçiler çiftliğimizin genel çalışma şartlarına uymaya, çiftliğimizin mal ve tesislerini korumaya mecburdur. İhaleyi kazanan firmanın çalıştırdığı işçilerin her türlü tedbirsizlik; kasıt, kusur ve ihmalden dolayı çiftliğimizde uğradığı kaza ve maddi şartlardan, ihaleyi kazanan firma sorumludur. Tespit edilen zararlar tutanağa bağlanır ve ihaleyi kazanan firmadan tahsil edilir.

13- İhaleyi kazanan firmanın çalıştırdığı işçilerin çiftliğe geliş-gidiş ve çiftlik içerisindeki taşınmaları alıcı firmaya aittir. (Karayolları trafik kanununun 65 /1-f maddesine göre işçi taşınmasında otobüs, minibüs gibi vasıtalar kullanılacaktır. "araç üzerinde açıktan insan taşımak "suç teşkil ettiğinden ihaleyi kazanan firma işçileri açık araç üzerinde taşıtmayacaktır). İşçilerin çiftliğimize getirilip götürülmesi esnasında trafik kurallarına uygun hareket edilip edilmeyeceğinin kontrol edilmesi ihaleyi kazanan firmaya ait olup; bu





yüzden doğabilecek maddi ve manevi zararlar ihaleyi kazanan firmaya aittir. Bu konuda çiftlik müdürlüğümüz sorumluluk kabul etmez.

14- İşin ürün satış teknik şartnamesinde belirtilen esaslarda yürütülmemesi durumunda çiftlik müdürlüğümüz işi geçici olarak durdurma; tekrar veya telafi ettirme ve gerekli diğer tedbirleri alma hakkı vardır.

15- İhaleyi kazanan firma, bu şartname esasları dâhilinde üstlendiği işin ifasında "İşçi Sağlığı ve İş Güvenliği Tüzüğü" hükümleri ile diğer mevzuata uymakla hükümlüdür. İhaleyi kazanan firma bu yükümlülüğe uymaması sonucu meydana gelecek kazalar ve hukuki sonuçlardan sorumlu olacaktır. Bu konuda çiftlik müdürlüğümüz sorumluluk kabul etmez.

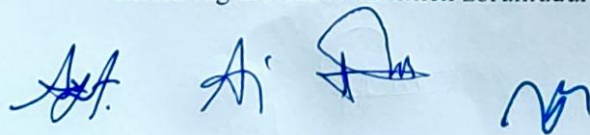
16- Hasat esnasında ağaçlara, meyvelere ve sabit yapılara zarar verilmeyecek, zarar olur ise hesaplanıp alıcı kişi ya da kuruluştan tahsil edilecektir. Bu işlerde çalıştırılacak işçilerin her türlü sigorta ve iş güvenliği ile ilgili sorumluluk ve yükümlülükleri iş kanunu çerçevesinde alıcı firmaya aittir.

17- Satış tarihinden sonra tüm zeytin parsellerinde alıcı firmanın yapmak istediği her türlü zirai uygulama ve işlem için çiftlik müdüründen onay alınacaktır. Ürünlerle ilgili olarak yapılacak tüm bu zirai uygulamalarda (zirai ilaç ve gübre kullanımı vb.) ruhsatlı olanların kullanılması zorunlu olup, kullanılan zirai ilaç ve gübrelerle ilgili her türlü bilgi (adı, dozajı, kullanım zamanı, ruhsatı vb.) içeren evrak ve/veya evraklar alıcı firma tarafından resmi olarak (ıslak imzalı) düzenlenip, çiftlik müdürlüğüne teslim edilmek zorundadır. Bu konuda tüm sorumluluk alıcı firmaya aittir. Aksi takdirde çiftlik müdürlüğümüz sorumlu olmayıp yasal yaptırım uygulanacaktır. Alıcı firma, yapmak istediği zirai uygulamalarda traktör ve işçi temini gerektiğinde çiftliğimizin işlerini aksatmayacak şekilde çiftlik müdürlüğünün onayını alıp, istenen hizmetin bedelini çiftlik hesabına ödeyerek işlemlerini yaptırabilecektir.

18- İhale uhdesinde kalan firma, müdürlüğümüzün bilgisi olmadan bir başka şahıs veya firmaya devredemez. Ancak bununla ilgili, yazılı belge verildiği takdirde müdürlüğümüzce de uygun görülmesi durumunda izin verilebilir.

19- Satış tarihinden sonra doğabilecek her türlü doğal afet, hırsızlık vb. gibi zarar ve ziyan, alıcı firmaya aittir. Alıcı firma satıştan sonra müdürlüğümüzden bununla ilgili herhangi bir talepte bulunamaz.

20- Alıcı firma, meyve hasadı için en az 2 gün önceden çiftlik müdürlüğüne veya ilgili şubeye haber vermek ve merkez kantinimizden çıkış fişi almak zorundadır. Aksi halde hasat yaptırılmayacaktır. Tatil günlerinde zorunlu olarak hasat yapılacak ise daha önceden çiftlik müdürlüğüne haber verilmek zorunludur.



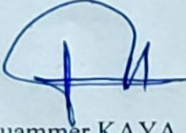
21- Zeytin hasadı çizelgede belirtilen tarihte bitirilmez ise çiftlik müdürlüğümüz zeytini dilediği gibi değerlendirecek ve satışa konu olan bu ihaleyle ilgili her türlü ödemeler müdürlüğümüze gelir kaydedilecektir. Alıcı bu ödeme ve ürünle ilgili hak talep edemez.

22- Çiftlik müdürlüğümüz satışı durdurma veya iptal etme hakkına sahiptir.

23- İhtilaf halinde Adana Mahkemeleri Yetkilidir.

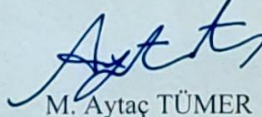
24- İş bu teknik şartname 24 maddeden ibaret olup teklif veren kişi ya da firmalar tüm maddeleri okumuş, anlamış ve bu şekliyle kabul etmiş sayılır.

17.09.2024



Muammer KAYA

Pazarlama Şb. Şefi

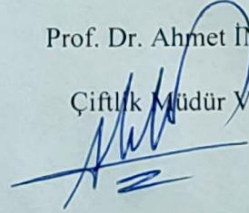


M. Aytaç TÜMER

Bahçe Bitk. Şb. Şefi

Prof. Dr. Ahmet İNCE

Çiftlik Müdür V.



Prof. Dr. Nazan KOLUMAN

Dekan