

**Ç.Ü. ZİRAAT FAKÜLTESİ ARAŞTIRMA UYGULAMA ÇİFTLİĞİ TURUNÇGİL,  
NAR, AVOKADO, PİKAN ve ELMA BAHÇELERİ ÜRÜN SATIŞI TEKNİK  
ŞARTNAMESİ**

1. Satışı yapılacak olan turunçgil, nar, avokado, pikan ve elma tür ve çeşitlerinin miktar ve muhammen bedelleri aşağıdaki çizelgede belirtilmiştir. Satış işlemi aşağıdaki şartlara bağlı kalmak üzere 3 (üç) yıllık sezonu (2022, 2023 ve 2024 sezonları) kapsayacak şekilde olacaktır (Çizelge 1).

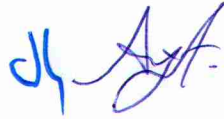
Çizelge 1. 2022 Sezonu Turunçgil, Nar, Avokado, Pikan, Elma Verim Tahmini ve Hasat Tarihleri

Tür-Çeşit	Tahmini Alan (da)	Tahmini Ağaç Sayısı (Adet)	Tahmini Verim (ton)	Toplam Muhammen Bedel (TL)*	Son Hasat Tarihi
<u>Turunçgil</u>					
Riored	39	590	160	108.800	1 Şubat
Rey Ruby	25	355	110	74.800	1 Şubat
Marsh seedless	37	550	160	108.800	1 Şubat
Oroblanco	20	360	60	40.800	31 Aralık
Robinson	30	755	150	102.000	31 Aralık
Fremont	33	835	180	122.400	31 Aralık
Yafa	23	425	90	61.200	1 Şubat
Karışık	50	1050	170	115.600	1 Şubat
Dobashi Beni	50	2118	180	200.400	30 Kasım
W.Murcott	50	2135	210	289.800	1 Şubat
Navelina	50	2683	190	262.200	1 Şubat
Küdüken	35	1696	140	193.200	1 Şubat
Eureka	20	960	80	110.400	31 Aralık
Ortanique	50	2246	200	276.000	15 Mart
Meyer	50	3324	200	276.000	31 Aralık
Avokado	7	105	4	44.000	30 Aralık
Pikan	25	117	1,40	26.600	30 Aralık
Elma (Redstar-Galaxy)	18	1855	30	33.000	15 Eylül
Nar (Hicaz)	106	6100	235	517.000	30 Kasım
<b>GENEL TOPLAM</b>	<b>718</b>	<b>28.259</b>	<b>2.550,40</b>	<b>2.963.000,00</b>	

\*Fiyatlara KDV dâhil değildir.

2. İhalede verilecek olan fiyat teklifi 2022 yılı için Çizelge 1’de görülen tüm ürünlerin satışını kapsayacak şekilde ürünlerin genel toplam muhammen bedeli üzerinden götürü olarak verilecektir. 2023 yılı için 2022 yılında oluşacak fiyat üzerinden %15, 2024 yılı için ise 2023 yılında oluşacak fiyat üzerinden %15 artırılarak fiyatlandırılacaktır. Alıcı bu şekilde oluşacak ürün satış fiyat artışlarını bu şartname ile kabul etmiş sayılır.

3. Satışa konu olan bahçelerin tahmini meyve miktarları Çizelge 1’de yazıldığı gibi belirlenmiş olup kesilecek fatura işlemleri bu tahmini verimler üzerinden yapılacaktır. Alıcı hasat dönemi bahçede ortaya çıkacak olan meyve ürünlerinin miktarını ve ağaç sayılarını da Çizelge 1’deki şekilde kabul etmiş sayılır. Satışa katılacakların bahçeyi ve ağaçları yerinde gördükleri kabul edilir.





4. Meyve hasadı için Çizelge 1'de belirtilen tarihlere uyulacaktır. Alıcı 2024-2025 sezonunda meyve türlerinin Çizelge 1'deki hasat tarihleri sonunda ilgili parsellerden çıkmakla yükümlü olacak ve hiçbir hak iddia edemeyecektir.
5. Fakültemiz bölümleri gerekli gördükleri parsellerde araştırmalarını, denemelerini ve uygulamalarını yapabilecekler, meyvelerini hasat edebilecekler ve bu parsellerde yapılacak araştırma ve uygulamaların sorunsuz olarak yürütülmesi için gerekli her türlü kolaylık Alıcı tarafından sağlanacaktır.
6. Meyve parsellerinde öğrenci eğitimlerine açık olacaktır. Bu kapsamda budama, sulama, seyreltme, ilaçlama, hasat vb uygulamalar yapılmadan en az 2 (iki) gün önce Müdürlüğümüz bilgilendirilmeli ve Öğrencilerin eğitime izin verilmelidir. Öğrencilerin ortaya çıkaracağı herhangi bir zarar oluşması durumunda Alıcı bu zararı karşılamayı kabul eder.
7. Meyve satışı 20 Ocak 2022 Perşembe günü saat 10.00'da Çukurova Üniversitesi Ziraat Fakültesi Araştırma ve Uygulama Çiftlik Müdürlüğü Toplantı Salonunda yapılacaktır.
8. Satışa katılacak firmaların yetkilileri, yetki belgesi ve imza sirküsü ibraz etmek zorundadır.
9. İhaleye girecek olan kuruluşlar/kişiler ihaleye girmek için ihale saatinden önce belirtilen ürünlerin 2022 muhammen bedeli 2.963.000,00 TL olup, geçici teminatı 88.890,00 TL'dir. Geçici teminat bedelinin T.C. Ziraat Bankası Çukurova Üniversitesi Şubesi Şube Kodu: 1690 IBAN: TR 4900 0100 1690 2559 4020 5014 no'lu işletmemiz hesabına yatırılması gerekmektedir.
10. 2022, 2023 ve 2024 yılları ürün satışı ödemeleri Çizelge 2'de sunulmuştur. Ödemeler Çizelge 2'de belirtilen plana uygun yapılmadığında, Müdürlüğümüz ihaleyi iptal etme ve daha önce yapılan ödemeleri gelir kaydetme hakkına sahiptir. Bu durumda Alıcı herhangi bir talepte bulunmamayı bu şartname ile kabul eder. 2022 yılı ürün ödemesine ait faturalandırma 2022 yılı içerisinde, 2023 yılı ürün ödemesine ait faturalandırma 2023 yılı içerisinde, 2024 yılı ürün ödemesine ait faturalandırma 2024 yılı içerisinde yapılacaktır.

Çizelge 2. Ödeme Planı

Tarih	Ödenecek tutar (TL)
09.02.2022	500.000
09.03.2022	500.000
07.04.2022	500.000
06.05.2022	500.000
08.06.2022	500.000
06.07.2022	2022 ürün sezonu toplam tutarından kalan miktar
09.01.2023	580.000
08.02.2023	580.000
08.03.2023	580.000
07.04.2023	580.000
09.05.2023	580.000
09.06.2023	2023 ürün sezonu toplam tutarından kalan miktar
09.01.2024	670.000
09.02.2024	670.000
08.03.2024	670.000
09.04.2024	670.000
08.05.2024	670.000
07.06.2024	2024 ürün sezonu toplam tutarından kalan miktar

JK Ayt-

✓

B

11. Olası ödemeler (elektrik, bakım onarım, tamirat vb) için 2022 sezonu için 500.000 TL, 2023 sezonu için 600.000 TL ve 2024 sezonu için 750.000 TL'lik teminat mektubu verilmelidir. Teminat mektupları 2022 sezonunda 25 Şubat 2022 tarihine kadar, 2023 sezonu için 24 Şubat 2023 tarihine kadar ve 2024 sezonu için 23 Şubat 2024 tarihine kadar verilmeli ve herbir teminat mektubu en az 1 (bir) yıl geçerli olmalıdır.

12. Satış gerçekleştiğinde Çizelge 2'de belirlenen ödeme planı tarihlerine bağlı kalarak meyve ürün satış tutarları T.C. Ziraat Bankası Çukurova Üniversitesi Şubesi IBAN: TR 4900 0100 1690 2559 4020 5014 no'lu işletmemiz hesabına Alıcı tarafından havale edilecektir.

13. Bahçe satış tarihinden itibaren; bahçelerde yapılacak nakliye, bekçilik ve benzeri işçiliklerin tamamı ve bu işlerde çalıştırılacak işçilerin her türlü sigorta ve iş güvenliği ile ilgili sorumluluk ve yükümlülükleri iş kanunu çerçevesinde alıcı kuruluşa/kişiye aittir. Hasat esnasında ağaçlara, meyvelere ve sabit yapılara zarar verilmeyecek, zarar olursa hesaplanıp Alıcı kişi ya da kuruluştan tahsil edilecektir.

14. Alıcı, ilgili parsellerin sulanmasından dolayı ortaya çıkacak olan maliyetleri karşılamakla yükümlüdür. Bahçelerin sulanmasında harcanan enerji miktarı, elektrik giderine katılım bedeli olarak ve sulamada kullanılan su miktarı, sulama giderine katılım bedeli olarak Alıcı'dan tahsil edilecektir. Sulamada kullanılacak sulama pompalarının harcadığı enerji miktarı ve tutarı, Sulama Birliğine ödenmesi gereken su tüketim miktarı ve tutarı, kurumumuz tarafından tespit edilecek; belirlenen miktar ve tutarlar kurumumuz ve alıcı firmanın karşılıklı onayladığı bir tutanakla imza altına alınacak ve her ay Alıcıya resmi yazı ile bildirilecek olup; Alıcının, yazının tebliğinden itibaren 15 takvim günü içinde, tebliğ edilen bedeli işletmemizin banka hesaplarına ödemesi zorunludur. Aksi durumda; Alıcı, ilgili bedelin, firmanın ürün satışına ilişkin kurumumuza vermiş olduğu teminat mektubundan alacak olarak tahsil edileceğini kabul etmiş sayılır.

15. Bahçelerin sulanması Müdürlüğün belirleyeceği gün ve saatlerde bitkilere yeterli su verecek şekilde Müdürlüğümüz tarafından planlanır. Alıcı bu plana uymakla yükümlüdür. Ayrıca sulama esnasında Çizelge 1'de belirtilen parseller içinde meydana gelecek arızaları (yer üstü sulama borusu patlağı, vana arızası vb.), damla sulama tesisatı vb. gibi sistemlerde meydana gelecek arızaları gidermekle yükümlüdür.



16. Bahçe satış tarihinden itibaren; bahçede yapılacak tüm uygulamalar (ağaç budaması, ilaçlama, gübreleme, toprak işleme, meyve hasadı vb.) ve nakliye, bekçilik ve benzeri işçiliklerin tamamı da alıcı kuruluşa aittir. Bu işlerde çalıştırılacak işçilerin her türlü sigorta ve iş güvenliği ile ilgili sorumluluk ve yükümlülükleri iş kanunu çerçevesinde alıcı kuruluşa/kişiye aittir. Uygulanacak tarımsal işlemler için ilgili işletme müdürlüğünün onayı mutlaka alınacak ve resmi işlemler görevli personelin onayı ile sonuçlandırılacaktır.

17. Ürünlerle ilgili olarak yapılacak girdi (zirai ilaç, gübre vb.) uygulamalarında ruhsatlı olanların kullanılması zorunlu olup, aksi takdirde işletmemiz sorumlu olmayıp yasal yaptırım uygulanacaktır. Alıcı traktör ve traktör şoförü ile birlikte alet ekipman temini gerektiğinde hizmet bedelini ödeyerek bu işleri için idareden uygun şartlar mevcut ise yardım alabilecektir.

18. Alıcı Müdürlüğümüz gerekli görmesi durumunda yaz budaması yapmakla da yükümlüdür.

19. Alıcı, sık yapılmış olan turunçgil parsellerinde Müdürlüğümüz tarafından işaretlenen ağaçlarda doğu batı yönünde seyreltme amacıyla sert budama yapmakla veya söz konusu ağaçları

  3

seyreltmekle yükümlüdür. Alıcı bu işlemleri Müdürlüğümüzün belirleyeceği tarih veya tarihlerde yapmayı kabul eder.

20. Hasatta kamyonet, kamyon veya tırlara yüklenen ürünlerin miktarlarını belirlemek için araçların hasat sonrasında yüklü olan meyve tür ve çeşidiyle birlikte kasa sayısını (tür ismi, çeşit ismi, kasa sayısı) Müdürlüğümüz merkez satış noktasına bildirerek çıkış fişi alacaktır. Aksi takdirde araçların işletmeden çıkmasına izin verilmez.

21. Satış tarihinden sonra oluşabilecek don, dolu ve her türlü doğal afet ve zararlar alıcıya aittir. Alıcı satıştan sonra herhangi bir talepte bulunamaz.

22. Meyve hasadı için en az bir gün önceden işletmeye veya ilgili şubeye haber verilecektir. Aksi halde hasat yaptırılmayacaktır. Tatil günlerinde zorunlu olarak hasat yapılacak ise daha önceden işletme ile planlama yapılacaktır.

23. Meyve hasadı Çizelge 1’de belirtilen tarihlerde bitirilmez ise satıcı meyveyi başka türlü değerlendirecek ve işletmeye verilen teminatlar gelir kaydedilecektir. Bu konuda tüm sorumluluk alıcı firmaya aittir.

24. Alıcı Çizelge 1’de yer alan çeşitlerden her üç üretim sezonunda da 100 ağaç ‘Oroblanco’, 15 ağaç ‘Robinson’, 10 ağaç ‘Rio Red’, 10 ağaç ‘Dobashi Beni’, 10 ağaç ‘W.Murcott’, 10 ağaç ‘Navelina’, 20 ağaç ‘Kütdiken’, 10 ağaç ‘Eureka’, 10 ağaç ‘Ortanique’, 10 ağaç ‘Meyer’, 150 ağaç Hicaz narı ve işletmemiz tarafından gösterilecek olan 8 pikan ağacının ve 5 avokado ağacının meyvelerini satış noktalarımız için bahçe şubemiz tarafından toplanmasını kabul eder.

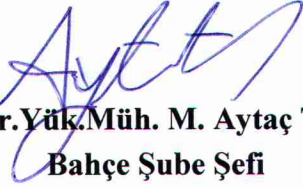
25. İhale uhdesinde kalan firma, satın almış olduğu ürünleri işletmenin bilgisi olmadan bir başka şahıs veya firmaya devredemez. Ancak yazılı belge verildiği takdirde Müdürlüğümüzce de uygun görülmesi durumunda izin verilebilir.

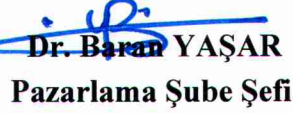
26. İşletmemiz satışı yapıp yapmamakta veya iptal etmekte serbesttir.

27. İhtilaf halinde Adana Mahkemeleri Yetkilidir.

28. İş bu şartname 28 maddeden ibaret olup teklif veren kişi ya da firmalar tüm maddeleri okumuş, anlamış ve bu şekliyle kabul etmiş sayılır.

10/01/2022

  
Zir. Yük. Müh. M. Aytaç TÜMER  
Bahçe Şube Şefi

  
Dr. Baran YAŞAR  
Pazarlama Şube Şefi

  
Doç. Dr. Berken ÇİMEN  
Çiftlik Müdürü

  
Prof. Dr. Salih KAFKAS  
Dekan