

**Ç.Ü. ZİRAAT FAKÜLTESİ ARAŞTIRMA UYGULAMA ÇİFTLİĞİ
AVOKADO PARSELLERİ ÜRÜN SATIŞI TEKNİK ŞARTNAMESİ**

1- Satışı yapılacak olan avokado parselinde; yaklaşık ağaç sayısı, tahmini miktar ve muhammen bedeli aşağıdaki çizelgede belirtilmiştir.

2021 Sezonu Avokado Verim Tahmini ve Hasat Tarihi				
	Yaklaşık Ağaç Sayısı (Adet)	Tahmini Verim (kg)	Muhammen Bedeli (TL/kg)*	Son Hasat Tarihi
Avokado	105	5.000	10,00	30 Aralık 2021
*Fiyata KDV dâhil değildir.				

2-Satışa konu olan tahmini meyve miktarı 5.000 kg olarak belirlenmiş ve kesilecek fatura işlemleri bu tahmini verim üzerinden yapılacaktır. Alıcı hasat dönemi bahçede ortaya çıkacak olan avokado ürününün miktarını 5.000 kg ve ağaç sayılarını da tablodaki şekilde kabul etmiş sayılır. Satışa katılacakların bahçeyi ve ağaçları yerinde gördükleri kabul edilir. Teklifler, toplam muhammen bedeller üzerinden götürü olarak verilecektir. Hasat sırasında alıcı kişi/kuruluş hasat ettiği ürünü işletmemiz kantarında tartım işlemini yaptırmak ve miktarını bildirmekle yükümlüdür.

3- Meyve hasadı için çizelgede belirtilen tarihe uyulacaktır.

4- Meyve satışı 17 Ağustos 2021 Salı günü saat 10.00'da Çukurova Üniversitesi Ziraat Fakültesi Araştırma ve Uygulama Çiftlik Müdürlüğü Toplantı Salonunda yapılacaktır.

5- Satışa katılacak firmaların yetkilileri, yetki belgesi ve imza sirküsü ibraz etmek zorundadır.

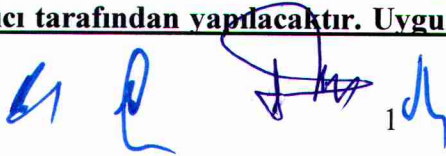
6- İhaleye girecek olan kuruluşlar/kişiler ihaleye girmek için ihale saatinden önce belirtilen ürünlerin muhammen bedeli 50.000,00 TL olup, geçici teminatı 1.500,00 TL'dir. Geçici teminat bedelinin T.C. Ziraat Bankası Çukurova Üniversitesi Şubesi Şube Kodu: 1690 IBAN: TR 4900 0100 1690 2559 4020 5014 no'lu işletmemiz hesabına yatırılması gerekmektedir.

7- Satış gerçekleştiğinde toplam tutarın tamamı 24 Ağustos 2021 tarihine kadar T.C. Ziraat Bankası Çukurova Üniversitesi Bürosu IBAN: TR 4900 0100 1690 2559 4020 5014 no'lu işletmemiz hesabına havale edilecektir.

8- Bahçe satış tarihinden itibaren; bahçede yapılacak tüm uygulamalar (ağaç budaması, ilaçlama, gübreleme, toprak işleme, meyve hasadı, vb.) ve nakliye, bekçilik ve benzeri işçiliklerin tamamı da alıcı kuruluşa aittir. Ayrıca parsel içerisinde mevcut olan damlama sulama sistemiyle ilgili meydana gelebilecek olan zararlar, hırsızlık, arızalar vb gibi sorunların giderilmesi alıcıya aittir. Bu işlerde çalıştırılacak işçilerin her türlü sigorta ve iş güvenliği ile ilgili sorumluluk ve yükümlülükleri iş kanunu çerçevesinde alıcı kuruluşa/kişiye aittir.

9- Hasat esnasında ağaçlara, meyvelere ve sabit yapılara zarar verilmeyecek, zarar olur ise hesaplanıp alıcı kişi ya da kuruluştan tahsil edilecektir. Bu işlerde çalıştırılacak işçilerin her türlü sigorta ve iş güvenliği ile ilgili sorumluluk ve yükümlülükleri iş kanunu çerçevesinde alıcı kuruluşa/kişiye aittir.

10- Satış tarihinden sonra, söz konusu bahçelerin her türlü bakımı alıcıya ait olup, alıcı tarafından uygulanması istenecek ilaçlama, gübreleme, sulama vb. işlemler işletmemizin kontrolünde alıcı tarafından yapılacaktır. Uygulanacak tarımsal işlemler için ilgili şube



şefi ve görevli personelin onayı mutlaka alınacak ve resmi işlemler görevli personelin onayı ile sonuçlandırılacaktır. Ürünlerle ilgili olarak yapılacak girdi (zirai ilaç, gübre vb.) uygulamalarında ruhsatlı olanların kullanılması zorunlu olup, aksi takdirde işletmemiz sorumlu olmayıp yasal yaptırım uygulanacaktır.

11- İhale uhdesinde kalan firma, işletmenin bilgisi olmadan bir başka şahıs veya firmaya devredemez. Ancak yazılı belge verildiği takdirde Müdürlüğümüzce de uygun görülmesi durumunda izin verilebilir.

12- Satış tarihinden sonra oluşabilecek don, dolu ve her türlü doğal afet ve zararlar alıcıya aittir. Alıcı satıştan sonra herhangi bir talepte bulunamaz.

13- Meyve hasadı için en az bir gün önceden işletmeye veya ilgili şubeye haber verilecektir. Aksi halde hasat yaptırılmayacaktır. Tatil günlerinde zorunlu olarak hasat yapılacak ise daha önceden işletme ile planlama yapılacaktır.

14- Meyve hasadı çizelgede belirtilen tarihte bitirilmez ise satıcı kuruluş meyveyi başka türlü değerlendirecek ve işletmeye verilen teminatlar işletmeye gelir kaydedilecektir. Bu konuda tüm sorumluluk alıcı firmaya aittir.

15- İşletmemiz satışı yapıp yapmamak veya iptal etmek serbesttir.

16- İhtilaf halinde Adana Mahkemeleri Yetkilidir.

17- İş bu şartname 17 maddeden ibaret olup teklif veren kişi ya da firmalar tüm maddeleri okumuş, anlamış ve bu şekliyle kabul etmiş sayılır.

11/08/2021



M. Aytaç TÜMER
Bahçe Şube Şefi



Muammer KAYA
Pazarlama Şube Şefi v.



Dr. Berken CİMEN
Çiftlik Müdürü



Prof. Dr. Salih KAFKAS
Dekan