

**Ç.Ü. ZİRAAT FAKÜLTESİ ARAŞTIRMA UYGULAMA ÇİFTLİĞİ**  
**ZEYTİN BAHÇESİ ÜRÜNÜ SATIŞI TEKNİK ŞARTNAMESİ**

1- Satışı yapılacak olan zeytinin; yaklaşık ağaç sayısı, tahmini miktar ve muhammen bedeli aşağıdaki çizelgede belirtilmiştir.

<b>2021 Sezonu Zeytin Verim Tahmini Ve Hasat Tarihleri</b>					
	<b>Yaklaşık Alan (da)</b>	<b>Yaklaşık Ağaç Sayısı (Adet)</b>	<b>Tahmini Yaklaşık Verim (ton)</b>	<b>Muhammen Bedeli (TL/kg)*</b>	<b>Son Hasat Tarihi</b>
İşletme Güneyi Gemlik Parselleri (1,2,3 ve 4 nolu Parseller)	210	5.800	150	1,80	31 Aralık 2021
<b>*Fiyatlara KDV dâhil değildir.</b>					

2-Satışa konu olan tahmini meyve miktarı 150 ton olarak belirlenmiş ve kesilecek fatura işlemleri bu tahmini verim üzerinden yapılacaktır. Alıcı hasat dönemi bahçede ortaya çıkacak olan zeytin ürününün miktarını 150 ton ve ağaç sayılarını da tablodaki şekilde kabul etmiş sayılır. Satışa katılacakların bahçeyi ve ağaçları yerinde gördükleri kabul edilir. Teklifler, toplam muhammen bedeller üzerinden götürü olarak verilecektir. **Hasat sırasında alıcı kişi/kuruluş hasat ettiği ürünü işletmemiz kantarında tartım işlemini yaptırmak ve miktarını bildirmekle yükümlüdür.**

3-Meyve hasadı için çizelgelerde belirtilen tarihlere uyulacaktır.

4- Fakültemiz bölümleri gerekli gördükleri parsellerde denemelerini yapabilecekler ve bu parsellerde denemelerin sorunsuz olarak yürütülmesi için gerekli her türlü kolaylık sağlanacaktır.

5- Meyve satışı 4 Şubat 2021 Perşembe günü saat 10.30'da Çukurova Üniversitesi Ziraat Fakültesi Araştırma ve Uygulama Çiftlik Müdürlüğü Toplantı Salonunda yapılacaktır.

6- Satışa katılacak firmaların yetkilileri, yetki belgesi ibraz etmek zorundadır. Belirtilen ürünlerin muhammen bedeli 270.000,00 TL olup, geçici teminatı 8.100,00 TL'dir. Geçici teminat bedelinin T.C. Ziraat Bankası Çukurova Üniversitesi Şubesi Şube Kodu: 1690 IBAN: TR 4900 0100 1690 2559 4020 5014 no'lu işletmemiz hesabına yatırılması gerekmektedir.

7- Satış gerçekleştiğinde toplam tutarın % 25'i 19 Şubat 2021 tarihine kadar kesin teminat avansı olarak T.C. Ziraat Bankası Çukurova Üniversitesi Bürosu IBAN: TR 4900 0100 1690 2559 4020 5014 no'lu işletmemiz hesabına havale edilecektir. **Satış bedelinin tamamının peşin olarak ödenmemesi durumunda alıcı, satış bedeli üzerinden teminat mektubunu 26 Mart 2021 tarihine kadar vermeyi kabul eder. Toplam satış tutarının geriye kalan % 25'i 30 Ekim 2021 tarihine kadar ve % 50'si ise 15 Aralık 2021 tarihine kadar ödenecektir.15 Aralık 2021 tarihinde ilgili hesap kapatılmadığı takdirde alınan banka teminatı bozduzularak, kalan kısım tahsil edilecektir. Alıcı tarafından Teminat mektubu zamanında verilmezse, sözleşme tek taraflı fesh edilecek ve alınan avans Ç.Ü. Döner Sermaye İşletme Müdürlüğüne gelir olarak kaydedilecektir.**

8- Bahçe satış tarihinden itibaren; bahçede yapılacak tüm uygulamalar (ağaç budaması, ilaçlama, gübreleme, toprak işleme, meyve hasadı vb.) ve nakliye, bekçilik ve benzeri işçiliklerin tamamı da alıcı kuruluşa aittir. Bu işlerde çalıştırılacak işçilerin her türlü sigorta ve





iş güvenliği ile ilgili sorumluluk ve yükümlülükleri iş kanunu çerçevesinde alıcı kuruluşa/kişiye aittir.

9- Hasat esnasında ağaçlara, meyvelere ve sabit yapılara zarar verilmeyecek, zarar olursa hesaplanıp alıcı kişi ya da kuruluştan tahsil edilecektir. Bu işlerde çalıştırılacak işçilerin her türlü sigorta ve iş güvenliği ile ilgili sorumluluk ve yükümlülükleri iş kanunu çerçevesinde alıcı kuruluşa/kişiye aittir.

10- Satış tarihinden sonra, söz konusu bahçelerin her türlü bakımı alıcıya ait olup, alıcı tarafından uygulanması istenecek ilaçlama, gübreleme, sulama vb. işlemler işletmemizin kontrolünde alıcı tarafından yapılacaktır. Uygulanacak tarımsal işlemler için ilgili şube şefi ve görevli personelin onayı mutlaka alınacak ve resmi işlemler görevli personelin onayı ile sonuçlandırılacaktır. Ürünlerle ilgili olarak yapılacak girdi (zirai ilaç, gübre vb.) uygulamalarında ruhsatlı olanların kullanılması zorunlu olup, aksi takdirde işletmemiz sorumlu olmayıp yasal yaptırım uygulanacaktır. Alıcı traktör ve işçi temini gerektiğinde hizmet bedelini ödeyerek bu işleri yaptırabilecektir.

11- İhale uhdesinde kalan firma, işletmenin bilgisi olmadan bir başka şahıs veya firmaya devredemez. Ancak yazılı belge verildiği takdirde Müdürlüğümüzce de uygun görülmesi durumunda izin verilebilir.

12- Satış tarihinden sonra oluşabilecek don, dolu ve her türlü doğal afet ve zararlar alıcıya aittir. Alıcı satıştan sonra her hangi bir talepte bulunamaz.

13- Meyve hasadı için en az bir gün önceden işletmeye veya ilgili şubeye haber verilecektir. Aksi halde hasat yaptırılmayacaktır. Tatil günlerinde zorunlu olarak hasat yapılacak ise daha önceden işletme ile planlama yapılacaktır.

14- Meyve hasadı çizelgede belirtilen tarihte bitirilmez ise satıcı kuruluş meyveyi başka türlü değerlendirecek ve işletmeye verilen teminatlar işletmeye gelir kaydedilecektir. Bu konuda tüm sorumluluk alıcı firmaya aittir.

15- İşletmemiz satışı yapıp yapmamakta veya iptal etmekte serbesttir.

16- İhtilaf halinde Adana Mahkemeleri yetkilidir.

17- İş bu şartname 17 maddeden ibaret olup teklif veren kişi ya da firmalar tüm maddeleri okumuş, anlamış ve bu şekliyle kabul etmiş sayılır.

28/01/2021



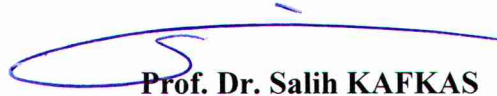
**Zir.Yük.Müh. M. Aytaç TÜMER**  
**Bahçe Şube Şefi**



**Dr. Baran YAŞAR**  
**Pazarlama Şube Şefi**



**Dr. Berken ÇİMEN**  
**Çiftlik Müdürü**



**Prof. Dr. Salih KAFKAS**  
**Dekan**





## Zeytinlik Parselleri

3

1

2

4

Google %100

Maxar Technologies Kamera: 1,439 m 37°02'11"N 35°20'53"E 65 m

S. A. f. 5