

**Ç.Ü. ZİRAAT FAKÜLTESİ ARAŞTIRMA UYGULAMA ÇİFTLİĞİ**  
**NAR BAHÇESİ ÜRÜN SATIŞI TEKNİK ŞARTNAMESİ**

1- Satışı yapılacak olan narın; yaklaşık ağaç sayısı, tahmini miktar ve muhammen bedeli aşağıdaki çizelgede belirtilmiştir.

2021 Sezonu Nar Verim Tahmini Ve Hasat Tarihleri					
	Yaklaşık Alan (da)	Yaklaşık Ağaç Sayısı (Adet)	Tahmini Verim (ton)	Muhammen Bedeli (TL/kg)*	Son Hasat Tarihi
Hicaz Nar,	106	6.100	240	2,15	30 Kasım 2021
*Fiyata KDV dâhil değildir.					

2-Satışa konu olan tahmini meyve miktarı 240 ton olarak belirlenmiş ve kesilecek fatura işlemleri bu tahmini verim üzerinden yapılacaktır. Alıcı hasat dönemi bahçede ortaya çıkacak olan nar ürününün miktarını 240 ton ve ağaç sayılarını da tablodaki şekilde kabul etmiş sayılır.. Satışa katılacakların bahçeyi ve ağaçları yerinde gördükleri kabul edilir. Teklifler, toplam muhammen bedeller üzerinden götürü olarak verilecektir. Hasat sırasında alıcı kişi/kuruluş hasat ettiği ürünü işletmemiz kantarında tartım işlemini yaptırmak ve miktarını bildirmekle yükümlüdür. Nar Bahçesinde işletmemizin göstereceği toplam 4 sıra Hicaz çeşidi (yaklaşık 400 Ağaç) nar meyvesi işletmemiz satış noktalarında satılmak üzere ayrılacaktır. Caner çeşidi 2 sıra (yaklaşık 200 ağaç) alıcı firma/kuruluş tarafından değerlendirilecektir.

3- Meyve hasadı için çizelgelerde belirtilen tarihlere uyulacaktır.

4- Fakültemiz bölümleri gerekli gördükleri parsellerde denemelerini yapabilecekler ve bu parsellerde denemelerin sorunsuz olarak yürütülmesi için gerekli her türlü kolaylık sağlanacaktır.

5- Meyve satışı 4 Şubat 2021 Perşembe günü saat 10.00'da Çukurova Üniversitesi Ziraat Fakültesi Araştırma ve Uygulama Çiftlik Müdürlüğü Toplantı Salonunda yapılacaktır.

6- Satışa katılacak firmaların yetkilileri, yetki belgesi ve imza sirküsü ibraz etmek zorundadır.

7- İhaleye girecek olan kuruluşlar/kişiler ihaleye girmek için ihale saatinden önce belirtilen ürünlerin muhammen bedeli 516.000,00 TL olup, geçici teminatı 15.480,00 TL'dir. Geçici teminat bedelinin T.C. Ziraat Bankası Çukurova Üniversitesi Şubesi Şube Kodu: 1690 IBAN: TR 4900 0100 1690 2559 4020 5014 no'lu işletmemiz hesabına yatırılması gerekmektedir.

8- **Satış gerçekleştiğinde toplam tutarın % 25'i 19 Şubat 2021 tarihine kadar kesin teminat avansı olarak T.C. Ziraat Bankası Çukurova Üniversitesi Bürosu IBAN: TR 4900 0100 1690 2559 4020 5014 no'lu işletmemiz hesabına havale edilecektir. Satış bedelinin tamamının peşin olarak ödenmemesi durumunda alıcı, satış bedeli üzerinden teminat mektubunu 26 Mart 2021 tarihine kadar vermeyi kabul eder. Toplam satış tutarının geriye kalan % 25'i 30 Eylül 2021 tarihine kadar ve % 50'si ise 15 Kasım 2021 tarihine kadar ödenecektir. Nar bahçesi ürünüyle ilgili hesap 15 Kasım 2021 tarihinde kapatılmadığı takdirde alınan banka teminatı bozduklararak, kalan kısım tahsil edilecektir. Alıcı tarafından Teminat mektubu zamanında verilmezse, sözleşme tek taraflı fesh edilecek ve alınan avans Ç.Ü. Döner Sermaye İşletme Müdürlüğüne gelir olarak kaydedilecektir.**

*Alt. B k J4*



9- Bahçe satış tarihinden itibaren; bahçede yapılacak tüm uygulamalar (ağaç budaması, ilaçlama, gübreleme, toprak işleme, meyve hasadı vb.) ve nakliye, bekçilik ve benzeri işçiliklerin tamamı da alıcı kuruluşa aittir. Bu işlerde çalıştırılacak işçilerin her türlü sigorta ve iş güvenliği ile ilgili sorumluluk ve yükümlülükleri iş kanunu çerçevesinde alıcı kuruluşa//kişiye aittir.

10- Hasat esnasında ağaçlara, meyvelere ve sabit yapılara zarar verilmeyecek, zarar olur ise hesaplanıp alıcı kişi ya da kuruluştan tahsil edilecektir. Bu işlerde çalıştırılacak işçilerin her türlü sigorta ve iş güvenliği ile ilgili sorumluluk ve yükümlülükleri iş kanunu çerçevesinde alıcı kuruluşa/kişiye aittir.

11- **Satış tarihinden sonra, söz konusu bahçelerin her türlü bakımı alıcıya ait olup, alıcı tarafından uygulanması istenecek ilaçlama, gübreleme, sulama vb. işlemler işletmemizin kontrolünde alıcı tarafından yapılacaktır. Uygulanacak tarımsal işlemler için ilgili şube şefi ve görevli personelin onayı mutlaka alınacak ve resmi işlemler görevli personelin onayı ile sonuçlandırılacaktır. Ürünlerle ilgili olarak yapılacak girdi (zirai ilaç, gübre vb.) uygulamalarında ruhsatlı olanların kullanılması zorunlu olup, aksi takdirde işletmemiz sorumlu olmayıp yasal yaptırım uygulanacaktır.** Alıcı traktör ve işçi temini gerektiğinde hizmet bedelini ödeyerek bu işleri yaptırabilecektir.

12- İhale uhdesinde kalan firma, işletmenin bilgisi olmadan bir başka şahıs veya firmaya devredemez. Ancak yazılı belge verildiği takdirde Müdürlüğümüzce de uygun görülmesi durumunda izin verilebilir.

13- Satış tarihinden sonra oluşabilecek don, dolu ve her türlü doğal afet ve zararlar alıcıya aittir. Alıcı satıştan sonra her hangi bir talepte bulunamaz.

14- Meyve hasadı için en az bir gün önceden işletmeye veya ilgili şubeye haber verilecektir. Aksi halde hasat yaptırılmayacaktır. Tatil günlerinde zorunlu olarak hasat yapılacak ise daha önceden işletme ile planlama yapılacaktır.

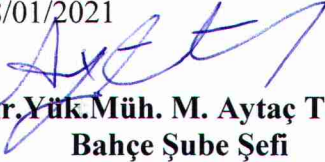
15- Meyve hasadı çizelgede belirtilen tarihte bitirilmez ise satıcı kuruluş meyveyi başka türlü değerlendirecek ve işletmeye verilen teminatlar işletmeye gelir kaydedilecektir. Bu konuda tüm sorumluluk alıcı firmaya aittir.

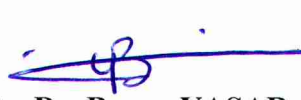
16- İşletmemiz satışı yapıp yapmamakta veya iptal etmekte serbesttir.

17- İhtilaf halinde Adana Mahkemeleri Yetkilidir.


18- İş bu şartname 18 maddeden ibaret olup teklif veren kişi ya da firmalar tüm maddeleri okumuş, anlamış ve bu şekliyle kabul etmiş sayılır.

28/01/2021

  
Zir.Yük.Müh. M. Aytaç TÜMER  
Bahçe Şube Şefi

  
Dr. Baran YAŞAR  
Pazarlama Şube Şefi

  
Dr. Berken ÇİMEN  
Çiftlik Müdürü

  
Prof. Dr. Salih KAFKAS  
Dekan