

Ç.Ü. ZİRAAT FAKÜLTESİ ARAŞTIRMA UYGULAMA ÇİFTLİĞİ

TURUNÇGİL VE NAR ÜRÜN SATIŞI TEKNİK ŞARTNAMESİ

1- Satışı yapılacak olan turunçgil ve nar ürünlerinin; yaklaşık alanı, yaklaşık ağaç sayısı, yaklaşık verim ve muhammen bedelleri aşağıdaki çizelgede belirtilmiştir.

2024-2025 Sezonu Turunçgil ve Nar Verim Tahmini ve Hasat Tarihleri					
Tür-Çeşit	Tahmini Alan (da)	Tahmini Ağaç Sayısı (adet)	Tahmini Verim (kg)	*Tahmini Muhammen Bedel (TL/kg)	Son Hasat Tarihi
Turunçgiller					
Riored Altıntop	39	590	40.000	2	31 Ocak
Rev Ruby Altıntop	25	350	25.000	2	31 Ocak
Marsh Seedless Altıntop	37	540	60.000	2	31 Ocak
Robinson Mandarin	30	750	35.000	6	31 Aralık
Fremont Mandarin	33	800	80.000	5	31 Aralık
Yafa Portakal	23	420	20.000	2	31 Ocak
Deneme Turunçgil Parselleri (Muhtelif-Karışık Turunçgil Ürünleri)	50	1.050	20.000	2	28 Şubat
W.Murcott Mandarin	50	2.130	35.000	13	31 Ocak
W.Navelina Portakal	50	2.680	75.000	8	15 Kasım
Kütüden Limon	35	1.600	50.000	5	28 Şubat
Ortanique Mandarin	50	2.240	35.000	8	31 Mart
Meyer Limon	50	3.320	200.000	3	15 Kasım
Nar (Hicaz)	106	4.550	70.000	6	15 Kasım
GENEL TOPLAM	578	21.020	745.000		

2- Satışa konu olan ve üstteki çizelgede ağaç sayısı ve alanları belirtilen yaklaşık 675.000 kg turunçgil ve 70.000 kg nar ürünü tahmin edilmektedir. Yukarıda çizelgede belirtilen ürünlerin kilogram üzerinden muhammen bedelleri verilmiş olup, bu fiyatlar üzerinden her bir ürün ayrı ayrı pazarlık usulü ile (kabala) satılacaktır.

3- Muhammen bedelde belirtilen fiyatlara KDV dâhil değildir.

4- İhale sonucunda gerçekleşen bedel (fiyat) üzerinden kesilecek fatura işlemleri çizelgede belirtilen tahmini verimler üzerinden yapılacaktır.

5- Alıcı firma veya firmalar tahmini ürün miktarlarını ve ağaç sayılarını yukarıda verilen çizelgede belirtildiği şekilde kabul etmiş sayılır.

6- Alıcı firma veya firmalar tarafından yapılacak hasat neticesinde tahmin edilen miktar



eksik çıktığı takdirde, müdürlüğümüz bundan sorumlu olmayacaktır. Fazla çıktığı takdirde ise müdürlüğümüz alıcıdan hiçbir hak talep etmeyecektir. İhaleye katılacaklar, bahçeyi, ağaçları ve ürünü yerinde gördükleri şekilde kabul etmiş sayılır.

7- Üniversitemiz öğretim elemanları Ziraat Fakültesi Dekanlığından yazılı izin almak ve denemeye başlamadan önce Çiftlik Müdürlüğüne bilgi vermek şartıyla gerekli gördükleri parsellerde deneme kurabileceklerdir. Bu denemelerin sorunsuz olarak yürütülmesi için gerekli her türlü kolaylık alıcı firma veya firmalar tarafından sağlanacaktır.

8- Alıcı firma veya firmalar, üstteki çizelgede yer almayan, fakat turunçgil alanlarının içerisinde yer alan, müdürlüğümüzün belirteceği; Oroblanco Altıntop, Dobashi Beni Mandarin, Eureka Limon, Deneme Anaç-I parsellerinde bulunan portakal çeşitleri (Valencia, Yafa, Washington Navel ve Kanlı Portakal) ve çiftlik müdürlüğümüzün belirlediği diğer bölüm deneme parsellerine girmeyecek ve bu parsellerde hasat yapmayacaktır. Bu belirtilen parsellerde bulunan ürünler müdürlüğümüz tarafından kantinlerimizde değerlendirilecektir.

9- Çizelgede belirtilen ürünlerin bulunduğu parsellerde Çiftlik Müdürlüğümüzün belirlediği 2 sıra Meyer limon ve 4 sıra Hicaz nar ürünleri, ürün satış noktalarımızda değerlendirilmek üzere ayrılmıştır. Bu ayrılan sıralar alıcı firma veya firmalar tarafından kesinlikle hasat edilmeyecektir.

10- Alıcı firma veya firmalar, satışa konu olan ürünlerin hasadı için çizelgede belirtilen son hasat tarihine uymak zorundadır. Son hasat tarihi geçen ürünleri müdürlüğümüz dilediği gibi değerlendirmekte serbest olup, alıcı firma veya firmalar ürün üzerinde hiçbir hak iddia etmeyecektir.

11- Turunçgil ve Nar ürünleri satış ihalesi 10.10.2024 günü saat 10:00'da Çukurova Üniversitesi Ziraat Fakültesi Araştırma ve Uygulama Çiftlik Müdürlüğü Toplantı Salonunda pazarlık usulü ile (kabala) yapılacaktır.

12- İhaleyi kazanan firma veya firmalar, ihaleden sonra gerçekleşen satış bedelinin 'binde 9,48' ini damga vergisi olarak T.C. Ziraat Bankası Çukurova Üniversitesi Bürosu IBAN: TR 4900 0100 1690 2559 4020 5014 no.lu hesabına ödemek ve bu ödemeyi belgesi ile ibraz etmek zorundadır.

13- İhaleyi kazanan firma veya firmalar veya firma veya firmalar, ihale sonucunda satış işleminin gerçekleştiği tarihten itibaren 5 (beş) iş günü içerisinde ihalede satın aldığı ürünün ve/veya ürünlerin toplam nihai tutarının % 25'ini peşinat olarak Çiftlik Müdürlüğümüz T.C.



Ziraat Bankası Çukurova Üniversitesi Şubesi IBAN: TR 4900 0100 1690 2559 4020 5014 no.lu hesabına yatıracaktır. Bu peşinat belirtilen hesaba yatırıldıktan sonra, geriye kalan bedel için, **banka teminat mektubu** ürün hasadına başlanmadan önce Çiftlik Müdürlüğüne verilmek şartı ile veya geriye kalan toplam bedel peşin olarak ödendiği takdirde ürün hasadına başlanabilir.

14- Alıcı firma veya firmalar tarafından ihalede aldığı ürün veya ürünler için **banka teminat mektubu** zamanında verilmez ise ihalede oluşan toplam nihai tutarın % 25'lik kısmını oluşturan peşinat Ç.Ü. Döner Sermaye İşletme Müdürlüğü hesabına gelir kaydedilecek olup ihaleyi kazanan firma veya firmalara iade edilmeyecektir. Alıcı firma veya firmalar bununla ilgili bir hak talep edemeyecek ve sözleşme tek taraflı olarak feshedilecektir. İhalede oluşan toplam nihai tutardan peşinat düşüldükten sonra geriye kalan diğer kısmı Çizelgede her çeşitler için belirtilen son hasat tarihinden en geç 30 (Otuz) gün önce Madde 13'te belirtilen banka hesap numarasına ödenerek, ödemenin tamamı kapanmış olacaktır. Çizelgede belirtilen son hasat tarihinden önce ürün hasat bitecek olursa, bu hasat bittiği tarihten itibaren en geç 5 iş günü içerisinde ödeme tamamlanacaktır.

15- Ödemenin tamamı gerçekleştikten sonra banka teminat mektubu alıcıya geri iade edilecektir. Alıcı tarafından yapılması gereken ödeme, belirtilen hesap numarasına zamanında yatırılmadığı takdirde, teminat mektubu bozduklarında ödeme tahsil edilecektir.

16- İhaleyi kazanan firma veya firmalar ürünlerin hasadı için çalıştıracağı işçilerin isimlerini ve kimlik bilgilerini ilgili kanun gereği ilgili kurumlara (SGK, maliye, kolluk kuvvetleri vs.) zamanında bildirmek ve yasa gereği bu işçilerle ilgili ödenmesi gereken vergi, harç, sigorta primi vs. ödemek zorundadır. Bu yüzden meydana gelecek hukuki sonuçlardan alıcı firma veya firmalar sorumludur. Çeşitli suçlardan aranan ve çalıştırılmasında sakınca bulunan kişilerin çalıştırılmasının sorumluluğu da alıcı firma veya firmalara aittir. Bu konuda çiftlik müdürlüğümüz sorumluluk kabul etmez.

17- İhaleyi kazanan firma veya firmaların çalıştırdığı işçiler çiftliğimizin genel çalışma şartlarına uymaya, çiftliğimizin mal ve tesislerini korumaya mecburdur. İhaleyi kazanan firma veya firmaların çalıştırdığı işçilerin her türlü tedbirsizlik; kasıt, kusur ve ihmalden dolayı çiftliğimizin uğradığı kaza ve maddi şartlardan, ihaleyi kazanan firma veya firmalar sorumludur. Tespit edilen zararlar tutanağa bağlanır ve ihaleyi kazanan firma veya firmalardan tahsil edilir.

18- İhaleyi kazanan alıcı firma veya firmaların çalıştırdığı işçilerin çiftliğe geliş-gidiş ve çiftlik içerisindeki taşınmaları alıcı firma veya firmalara aittir. (Karayolları trafik kanununun

65 /1-f maddesine göre işçi taşınmasında otobüs, minibüs gibi vasıtalar kullanacaktır. "araç üzerinde açıktan insan taşımak "suç teşkil ettiğinden ihaleyi kazanan firma veya firmalar işçileri açık araç üzerinde taşıtmayacaktır). İşçilerin çiftliğimize getirilip götürülmesi esnasında trafik kurallarına uygun hareket edilip edilmeyeceğinin kontrol edilmesi ihaleyi kazanan firma veya firmalara ait olup; bu yüzden doğabilecek maddi ve manevi zararlar ihaleyi kazanan firma veya firmalara aittir. Bu konuda çiftlik müdürlüğümüz sorumluluk kabul etmez.

19- İşin ürün satış teknik şartnamesinde belirtilen esaslarda yürütülmemesi durumunda çiftlik müdürlüğümüz işi geçici olarak durdurma; tekrar veya telafi ettirme ve gerekli diğer tedbirleri alma hakkı vardır.

20- İhaleyi kazanan firma veya firmalar, bu şartname esasları dâhilinde üstlendiği işin ifasında "İşçi Sağlığı ve İş Güvenliği Tüzüğü" hükümleri ile diğer mevzuata uymakla hükümlüdür. İhaleyi kazanan firma veya firmalar bu yükümlülüğe uymaması sonucu meydana gelecek kazalar ve hukuki sonuçlardan sorumlu olacaktır. Bu konuda çiftlik müdürlüğümüz sorumluluk kabul etmez.

21- Hasat esnasında ağaçlara, ürünlere ve sabit yapılara (altyapı ve üst yapı sulama sistemleri vs.) zarar verilmeyecektir. Bu tesislerde oluşacak herhangi bir zarar hesaplanıp alıcı kişi ya da kuruluştan tahsil edilecektir. Bu işlerde çalıştırılacak işçilerin her türlü sigorta ve iş güvenliği ile ilgili sorumluluk ve yükümlülükleri iş kanunu çerçevesinde alıcı firma veya firmalara aittir.

22- İhale sonucunda, bahçe satış tarihinden itibaren, tüm üretim parsellerinde yapılması gereken tüm zirai uygulamalar (ilaçlama, gübreleme, toprak işleme, meyve hasadı vb.) ve nakliye, bekçilik ve benzeri işçiliklerin tamamı da alıcı kuruluşa aittir. Bu işlerde çalıştırılacak işçilerin her türlü sigorta ve iş güvenliği ile ilgili sorumluluk ve yükümlülükleri iş kanunu çerçevesinde alıcı firma veya firmalara aittir.

23- Satış tarihinden sonra çizelgede belirtilen tüm üretim parsellerinde alıcı firma veya firmaların gereklilik halinde yapmak istediği her türlü zirai uygulama ve tarımsal işlem için çiftlik müdüründen onay alınacaktır. Ürünlerle ilgili olarak yapılacak tüm bu zirai uygulamalarda (zirai ilaç ve gübre kullanımı vb.) ruhsatlı olanların kullanılması zorunlu olup, kullanılan zirai ilaç ve gübrelerle ilgili her türlü bilgi (adı, dozajı, kullanım zamanı, ruhsatı vb.) içeren evrak ve/veya evraklar alıcı firma veya firmalar tarafından resmi olarak (ıslak imzalı) düzenlenip, çiftlik müdürlüğüne teslim edilmek zorundadır. Bu konuda tüm sorumluluk alıcı firma veya firmalara aittir. Aksi takdirde oluşabilecek herhangi bir yasal yaptırımdan çiftlik müdürlüğümüz sorumlu olmayıp alıcı firma veya firmalar sorumludur.



24- İhale uhdesinde kalan firma veya firmalar, müdürlüğümüzün bilgisi olmadan bir başka şahıs veya firma veya firmalara devredemez. Ancak bununla ilgili, alıcı firma veya firmalar tarafından yazılı belge verildiği takdirde müdürlüğümüzce de uygun görülmesi durumunda izin verilebilir.

25- Satış tarihinden sonra doğabilecek her türlü doğal afet, hırsızlık vb. gibi zarar ve ziyan, alıcı firma veya firmalara aittir. Alıcı firma veya firmalar satıştan sonra müdürlüğümüzden bununla ilgili herhangi bir talepte bulunamaz.

26- Alıcı firma veya firmalar, meyve hasadı için en az 2 (iki) gün önceden çiftlik müdürlüğüne veya ilgili şubeye haber vermek ve merkez kantinimizden çıkış fişi almak zorundadır. Hafta sonu ve bayram gibi resmi tatil günlerinde, çiftliğimiz mesai saatleri dışında, zorunlu olarak hasat yapılacak ise daha önceden çiftlik müdürlüğüne haber verilmesi zorunludur. Aksi halde hasat yaptırılmayacaktır.

27- Ürünlerin hasadı çizelgede belirtilen son hasat tarihine kadar bitirilmez ise çiftlik müdürlüğümüz bu ürünleri dilediği gibi değerlendirecek ve satışa konu olan bu ihaleyle ilgili alıcı firma veya firmalar tarafından yapılan her türlü ödemeler müdürlüğümüze gelir kaydedilecektir. Alıcı bu ödeme ve ürünlerle ilgili hak talep edemez.

28- Çiftlik müdürlüğümüz ihalede gerçekleşen satış tarihinden itibaren, tek taraflı satış durdurma ve/veya iptal etme hakkına sahiptir. Alıcı firma veya firmalar, bununla ilgili herhangi bir hak talep edemez.

29- İhtilaf halinde Adana Mahkemeleri Yetkilidir.

30- İş bu teknik şartname 30 maddeden ibaret olup teklif veren kişi ya da firma veya firmalar tüm maddeleri okumuş, anlamış ve bu şekliyle kabul etmiş sayılır.

07.10.2024



Muammer KAYA

Pazarlama Şb. Şefi



M. Aytaç TÜMER

Bahçe Bitk. Şb. Şefi V.



Prof. Dr. Ahmet İNCE

Çiftlik Müdür V.



Prof. Dr. Nazan KOLUMAN
Dekan V.